



**0100457126**

## **Cascina Torrenuova**

**COMPLESSO, cascina a corte aperta**

**Piemonte, Comune di Alessandria (AL); Via Osvaldo Remotti, 162**

**XVIII-XIX**

**proprietà privata**

**<https://catalogo.beniculturali.it/termini-uso>**

CD - IDENTIFICAZIONE	
TSK - Tipo scheda	AR
LIR - Livello catalogazione	P
NCT - CODICE UNIVOCO ICCD	
NCTR - Codice Regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00457126
ESC - Ente schedatore	ICCD
ECP - Ente competente per tutela	S280
OG - DEFINIZIONE/DENOMINAZIONE	
AMB - Ambito di tutela MiC	architettonico e paesaggistico
CTG - Categoria	COMPLESSO
OGT - Definizione tipologica	cascina a corte aperta
OGU - Numero spazi	2
OGD - DENOMINAZIONE	
OGDT - Tipo	storica
OGDN - Denominazione	Cascina Torrenuova
OGD - DENOMINAZIONE	
OGDT - Tipo	attuale
OGDN - Denominazione	Tenuta Torrenuova
OGDS - Note	Targa posta all'ingresso.
LC - LOCALIZZAZIONE	
LCR - Regione	Piemonte
LCP - Provincia	AL
LCC - Comune	Comune di Alessandria
LCI - Indirizzo	Via Osvaldo Remotti, 162
PVZ - Tipo di contesto	contesto rurale
ACB - ACCESSIBILITÀ DEL BENE	
ACBA - Accessibilità	in parte
ACBL - Specifiche	accesso alla proprietà e non agli edifici

ACBS - Note	La proprietà non presenta un'area esterna delimitata e chiusa da una recinzione, pertanto è stato possibile rilevarne tutti i prospetti esterni.
<b>CS - DATI CATASTALI</b>	
<b>CTS - IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	
CTSC - Comune catastale	A182
CTST - Tipo catasto	Catasto misto
CTSF - Foglio	49
CTSN - Particella/e	15
<b>GE - GEOREFERENZIAZIONE</b>	
GEL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GET - Tipo di georeferenziazione	georeferenziazione multiareale
GEP - Sistema di riferimento	WGS84
GPM - Metodo di posizionamento	posizionamento esatto
<b>GPB - BASE CARTOGRAFICA</b>	
GPBB - Descrizione sintetica	OSM
<b>CA - CONTESTO AMBIENTALE/NATURALE/PAESAGGISTICO</b>	
CAB - Contesto paesaggistico (sintesi)	pianura
CAT - Caratteristiche climatiche	temperato fresco
<b>DSI - DISSESTO IDROGEOLOGICO</b>	
DSIT - Tipo di dissesto rilevato	nessun dissesto evidente
DSIF - Livello di rischio frana	nessun rischio
DSIA - Livello di rischio alluvione	nessun rischio
DSIV - Livello di rischio valanga	nessun rischio
<b>CAH - RELAZIONE DEL BENE CON IL PAESAGGIO</b>	
CAHR - Relazione con il fondo di pertinenza	L'individuazione del tipo di abitazione per la conduzione del fondo è ipotizzata sulla base della storia locale e delle tipologie e caratteristiche architettoniche. Non sono state effettuate specifiche ricerche d'archivio.
CAHA - Tipo di abitazione per la conduzione del fondo	casa padronale

CAHS - Relazioni funzionali e visive	Lasciando il centro di S. Michele, in aperta campagna, percorrendo via Remotti, a circa 5Km dal centro di Quargnento, si raggiunge Cascina Torrenuova o Tenuta Torrenuova. Dall'ingresso, percorrendo un viale sterrato, si accede al complesso formato da più volumi, originariamente sia residenziali che rustici, ora ad uso ricettivo, articolati fra di loro, definendone la proprietà a corte aperta. Come Cascina Torrevecchia, Cascina Torrenuova è un esempio dell'evoluzione che ha avuto il singolo edificio agricolo.
CAHV - Relazioni con la viabilità	strade extraurbane secondarie/ distante ma visibile dalla strada

## DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA

### ASR - SPAZIO

ASRD - Documentazione di riferimento	7094
ASRI - Codice identificativo	1
ASRF - Definizione tipologica	edificio di abitazione
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	a L

### ASL - PIANI/LIVELLI

ASLP - Posizione	P.T.
ASLN - Numero	3

### MIS - MISURE COMPLESSIVE

MISU - Unità di misura	m
MISN - Lunghezza	35
MISL - Larghezza	20
MISV - Note	Misure stimate da Google Maps.

DES - Descrizione dello spazio	La casa padronale, è situata nell'angolo Nord-Ovest, occupando metà del volume a C che definisce la struttura. IL volume che gira su se stesso, si sviluppa verticalmente su tre livelli f.t., piano terra, piano primo e piano sottotetto, con struttura portante in laterizio a vista nei due livelli superiori del fronte interno e per i fronti posteriori, intonacata di giallo, invece, la porzione del p.t. Quest'ultimi sono scanditi verticalmente dalle aperture rettangolare dei vari livelli, perfettamente allineate le une con le altre, inquadrare da una cornice liscia di color bianco con davanzali in pietra. Presenta una copertura a capanna con manto in coppi su cui sono ancora presenti alcuni comignoli originali e un piccolo abbaino.
<b>ASV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_01_parete
ASVP - Posizione	Perimetro
ASVT - Tipologia	parete
ASVF - Funzione	portante
ASVM - Materiale	laterizio
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi regolari
ASVU - Finiture superficiali	Laterizio a vista/ intonaco
<b>ASC - SISTEMI DI COPERTURA</b>	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_01_copertura
ASCT - Tipologia	a falde
ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Copertura a capanna con manto in coppi.
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi
<b>ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
ASDR - Riferimento	1
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_comignolo
ASDT - Tipologia	comignolo
ASDM - Materiale	laterizio
ASCU - Finiture superficiali	Laterizio a vista
ASCQ - Quantità	10

ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	1
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_abbaino
ASDT - Tipologia	abbaino
ASDM - Materiale	laterizio
ASCU - Finiture superficiali	Laterizio a vista
ASCQ - Quantità	1
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	1
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_finestra
ASAP - Posizione	Fronte interno
ASAT - Tipologia	finestra
ASAD - Descrizione	Aperture rettangolari, perfettamente allineate le une con le altre, inquadrate da una cornice liscia di color bianco con davanzali in pietra.
ASI - ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI	
ASIR - Riferimento	1
ASII - Codice identificativo	ASII_01_iscrizione
ASIT - Definizione	iscrizione
ASID - Descrizione	Targa in pietra con iscrizione posta sulla colonna di dx dell'ingresso.
ASIE - Trascrizione testo (per le iscrizioni)	TENUTA TORRENUOVA
ASIQ - Quantità	1
ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE	
ASEI - Codice identificativo	ASEI_01_tettoia
ASEP - Posizione	Fronte interno
ASEC - Definizione	tettoia
ASES - Descrizione	Piccola tettoia posta al di sopra della porta d'ingresso.
DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA	
ASR - SPAZIO	
ASRD - Documentazione di riferimento	7094

ASRI - Codice identificativo	2
ASRF - Definizione tipologica	fienile
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	a L
<b>ASL - PIANI/LIVELLI</b>	
ASLP - Posizione	P.T.
ASLN - Numero	3
<b>MIS - MISURE COMPLESSIVE</b>	
MISU - Unità di misura	m
MISN - Lunghezza	38
MISL - Larghezza	35
MISV - Note	Misure stimate da Google Maps.
DES - Descrizione dello spazio	<p>Il fienile che occupa l'altra porzione della pianta a C, e che è il primo volume che si incontra accedendo alla proprietà, si caratterizza per i suoi fronti massici in laterizio a vista, divisi da una maglia verticale determinata dai pilastri che sostengono la struttura. Il fronte strada, presenta al p.t. piccole aperture quadrate con cornici squadrate e lisce intonacate di color bianco, oggi tamponate. Quest'ultimo insieme al fronte sul lato opposto, presentano due accessi ad arco a sesto ribassato con infisso in legno e un grande portale di circa tre metri, anch'esso con portale in legno. Tutto il perimetro esterno del fienile presenta un basamento intonacato di color rosso con un altezza maggiore sul fronte Nord, mentre sui fronti interni il rivestimento è di color giallo come l'abitazione. Sulla porzione centrale del fronte interno, è presente il portico, tipico di queste strutture, con la parete interna che delimita i locali del fienile, con aperture ad arco a sesto ribassato nella porzione del primo livello. Presenta una copertura a falda con manto in coppi su struttura lignea.</p>
<b>ASV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_02_parete
ASVP - Posizione	Perimetro
ASVT - Tipologia	parete

ASVF - Funzione	non portante
ASVM - Materiale	laterizio
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi regolari
ASVU - Finiture superficiali	Laterizio a vista/ intonaco
<b>ASV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_02_pilastro
ASVP - Posizione	Perimetro
ASVT - Tipologia	pilastro
ASVF - Funzione	portante
ASVM - Materiale	laterizio
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi regolari
ASVU - Finiture superficiali	Laterizio a vista/ intonaco
<b>ASC - SISTEMI DI COPERTURA</b>	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_02_copertura
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Copertura a falda con manto in coppi su struttura lignea.
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi
<b>ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
ASDR - Riferimento	2
ASDI - Codice identificativo	ASDI_02_basamento
ASDP - Posizione	Perimetro
ASDT - Tipologia	basamento
ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Basamento intonacato di color rosso con un altezza maggiore sul fronte Nord, mentre sui fronti interni il rivestimento è di color giallo come l'abitazione.
ASCU - Finiture superficiali	Intonaco
<b>ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
ASDR - Riferimento	2
ASDI - Codice identificativo	ASDI_02_portico



ASDP - Posizione	Fronte interno
ASDT - Tipologia	portico
<b>ASA - APERTURE</b>	
ASAR - Riferimento	2
ASAI - Codice identificativo	ASAI_02_porta
ASAP - Posizione	Perimetro esterno
ASAT - Tipologia	porta
ASAD - Descrizione	Accessi ad arco a sesto ribassato con infisso in legno.
ASAQ - Quantità	2
<b>ASA - APERTURE</b>	
ASAR - Riferimento	2
ASAI - Codice identificativo	ASAI_02_portone
ASAP - Posizione	Perimetro esterno
ASAT - Tipologia	portone
ASAD - Descrizione	Grande portale di circa tre metri, con infisso in legno.
ASAQ - Quantità	1
<b>ASA - APERTURE</b>	
ASAR - Riferimento	2
ASAI - Codice identificativo	ASAI_02_aperture
ASAP - Posizione	Fronte interno
ASAT - Tipologia	finestra ad arco ribassato
ASAD - Descrizione	La parete al di sotto del fienile presenta nella porzione del primo livello aperture ad arco a sesto ribassato.
<b>ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE</b>	
ASEI - Codice identificativo	ASEI_02_nessun elemento
ASEC - Definizione	nessun elemento da segnalare
<b>US - USO E FRUIZIONE</b>	
USS - Situazione del bene	in uso
USA - Uso attuale	Ricettivo
USO - Uso storico	Residenziale
USO - Uso storico	Produttivo
USF - Fruizione	apertura regolare

DT - CRONOLOGIA	
DTN - NOTIZIA STORICA/FASE COSTRUTTIVA	
DTNS - Notizia/fase (sintesi)	realizzazione
DTZ - CRONOLOGIA GENERICA	
DTZG - Fascia cronologica /periodo	XVIII-XIX
CO - CONSERVAZIONE E INTERVENTI	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCC - Stato di conservazione generale	buono
STCN - Note	Cascina Torrenuova, attualmente utilizzata come attività ricettiva, è in buono stato di conservazione.
TU - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDG - Condizione giuridica	proprietà privata
DO - DOCUMENTAZIONE	
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7093
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fotografia del complesso inserito nel contesto.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7094
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione grafica e cartografica/ eidotipo
DCMM - Titolo/didascalia	Rappresentazione schematica della planimetria del complesso.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7095
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg

DCMM - Titolo/didascalia	Veduta dal viale.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7096
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Veduta dell'abitazione.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7097
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Dettaglio abitazione.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7098
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fronte posteriore abitazione.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	7099
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fienile.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	

DCMN - Codice identificativo	7100
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Portico interno fienile.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7101
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fronte Sud fienile.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7102
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fronte posteriore fienile.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7103
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fronte posteriore fienile.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7104
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Portone posto sul fronte Sud del fienile.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona

DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7105
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Serbatoio.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7106
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Ingresso proprietà.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>DCM - DOCUMENTO</b>	
DCMN - Codice identificativo	7107
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Targa con iscrizione denominazione proprietà.
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Minnucci, Ramona
DCMR - Riferimento cronologico	2024
<b>IGM - CARTOGRAFIA IGM</b>	
IGMP - Presenza nella prima levata	si
IGMD - Dati identificativi	foglio 11 (ALESSANDRIA, CASALE, VOLPEDO E TRA OAVIA, CASTEGGIO E PIACENZA QUARNIENTO) Anno: 1885 Serie N:8606
IGMA - Anno	1885
IGMN - Note	<a href="https://www.igmi.org/it/carte-antiche/colori_a1/carta-1658478863.15">https://www.igmi.org/it/carte-antiche/colori_a1/carta-1658478863.15</a>
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA</b>	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia specifica

BIBR - Abbreviazione	COMUNE DI ALESSANDRIA 1989
BIBM - Riferimento completo	Ripartizione urbanistica del Comune di Alessandria, L'architettura rurale nell'alessandrino, Cassa di Risparmio di Alessandria, Torino, 1989.
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA</b>	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di corredo
BIBR - Abbreviazione	LA REGINA 1980
BIBM - Riferimento completo	La Regina Francesco, Architettura rurale. Problemi di storia e conservazione della civiltà edilizia contadina in Italia, Bologna, Calderini, 1980.
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA</b>	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di corredo
BIBR - Abbreviazione	PAGANO-DANIEL 1936
BIBM - Riferimento completo	Pagano Giuseppe - Daniel Guarniero, Architettura rurale italiana, Milano, Hoepli, 1936.
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA</b>	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	GROSSI 1968
BIBM - Riferimento completo	Grossi Amedeo, Guida alle caschine e vigne del territorio di Torino, Bottega d'Erasmus, Torino, 1968.
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA</b>	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	GRIBAUDI 1968
BIBM - Riferimento completo	Gribaudo Elisa Rossi, Guida alle caschine, e vigne del territorio di Torino e contorni, con aggiunta dell'indice dei nomi, Bottega d'Erasmus, Torino, 1968.
<b>CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI</b>	
CMA - Anno di redazione	2024
<b>CMR - RESPONSABILE COMPILAZIONE</b>	
CMRN - Nome	Minnucci, Ramona
<b>RSR - VERIFICA SCIENTIFICA/COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ</b>	
RSRN - Nome	Panzani, Laura
RSRU - Ruolo	responsabile verifica scientifica

RSRU - Ruolo	responsabile coordinamento delle attività
ADP - Profilo di pubblicazione	2